

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 801/TB-THADS.KV3

Cần Thơ, ngày 09 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 181/2023/QĐCN-HGT ngày 25 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 81/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền; (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-THADS ngày 22 tháng 04 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/2026/HĐDV-ĐGTS (CT) ngày 08 tháng 01 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự Thành Phố Cần Thơ và Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 02-26/2026/QC-ĐN-CT ngày 08 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản: Một phần Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên thửa đất số 2510, tờ bản đồ số 06 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 744610, số vào sổ cấp GCN CS 03985 do UBND sở Tài Nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 14/10/2020 do ông Nguyễn Phạm Duy Thức đứng tên. Đất tọa lạc tại ấp Nhơn Thọ 2A, xã Nhơn Ái, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ (nay là xã Nhơn Ái, thành phố Cần Thơ).

* Lưu ý: Diện tích đất kê biên thực tế để bán đấu giá là 601,0 m² đất CLN theo sơ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất số 21/TC.THA do Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Đo đạc bản đồ Tấn Cường lập ngày 03/11/2025.

* Ghi chú: Diện tích thực tế phạm chỉ giới quy hoạch giao thông là 80,7m².

- Cây trồng trên đất gồm: Dừa 01 cây 03 năm tuổi; Mít 03 cây 05 năm tuổi, 01 cây 02 năm tuổi; Chuối 04 cây 02 năm tuổi; Xoài 02 cây 03 năm tuổi; Sầu riêng 05 cây 07 năm tuổi, 05 cây 03 năm tuổi, 02 cây 02 năm tuổi; Chanh



07 cây 02 năm tuổi; Bưởi 04 cây 03 năm tuổi; 02 cây 02 năm tuổi; Cóc 01 cây 07 năm tuổi.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 02/02/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 06/02/2026;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục từ 07 giờ 30 phút ngày 12/01/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 09/02/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Cần Thơ: Khu dân cư Lô số 11B, Khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ để đăng ký tham gia đấu giá.

Điện thoại liên hệ: 0816.152.133 - 0816.168.133.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản là: 1.502.560.000 đồng (Một tỷ, năm trăm lẻ hai triệu, năm trăm sáu mươi nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 400.000 đồng/hồ sơ; Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn lại trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức; Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm; Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 12/01/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 09/02/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: - Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục từ 07 giờ 30 phút ngày 12/01/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 09/02/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Cần Thơ: Khu dân cư Lô số 11B, Khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ. Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản*) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá. Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 45 phút ngày 12/02/2026 tại: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Cần Thơ: Khu dân cư Lô số 11B, Khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phiên đấu giá kết thúc khi không còn người trả giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Cần Thơ: Khu dân cư Lô số 11B, Khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ để đăng ký tham gia đấu giá.

Điện thoại liên hệ: 0816.152.133 - 0816.168.133.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND khu vực 3;
- UBND xã Nhơn Ái;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Âu Tấn Phong

